

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	4
Глава 1	Общие положения	4
Статья 1	Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	4
Статья 2	Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения	4
Статья 3	Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию	5
Статья 4	Градостроительное зонирование территории Магистрального сельского поселения, виды и состав территориальных зон	6
Статья 5	Градостроительные регламенты и их применение	7
Глава 2	Регулирование землепользования и застройки Магистрального сельского поселения органами местного самоуправления	8
Статья 6	Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил	8
Статья 7	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил	8
Статья 8	Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Магистрального сельского поселения	9
Глава 3	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 9	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 10	Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид	11
Статья 11	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Глава 4	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	11
Статья 12	Общие положения	11
Статья 13	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	12
Глава 5	Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 14	Общие положения	12
Статья 15	Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила	13
Глава 6	Внесение изменений в настоящие Правила	13
Статья 16	Основания для рассмотрения Главой Магистрального сельского поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила	13

Статья 17	Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию	14
Статья 18	Порядок подготовки изменений в настоящие Правила	14
Статья 19	Внесение изменений в настоящие Правила	14
Глава 7	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	15
Статья 20	Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации	15
Статья 21	Ответственность за нарушение настоящих Правил	15
Часть II	Карты градостроительного зонирования	16
Статья 22	Карта градостроительного зонирования территории Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	16
Статья 23	Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Магистрального сельского поселения	17
Часть III	Градостроительные регламенты	17
Глава 8	Градостроительные регламенты	17
Статья 24	Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	17
Статья 25	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	17
Статья 26	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	21
Статья 27	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	23
Статья 28	Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	25
Статья 29	Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования	25
Статья 30	Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения	28
Статья 31	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	29
Статья 32	Градостроительные регламенты. Зоны резервных территорий	30
Глава 9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	30
Статья 33	Характеристика зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Магистрального сельского поселения	30
Статья 34	Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Магистрального сельского поселения	31
Приложение		33
Приложение 1	Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах	33