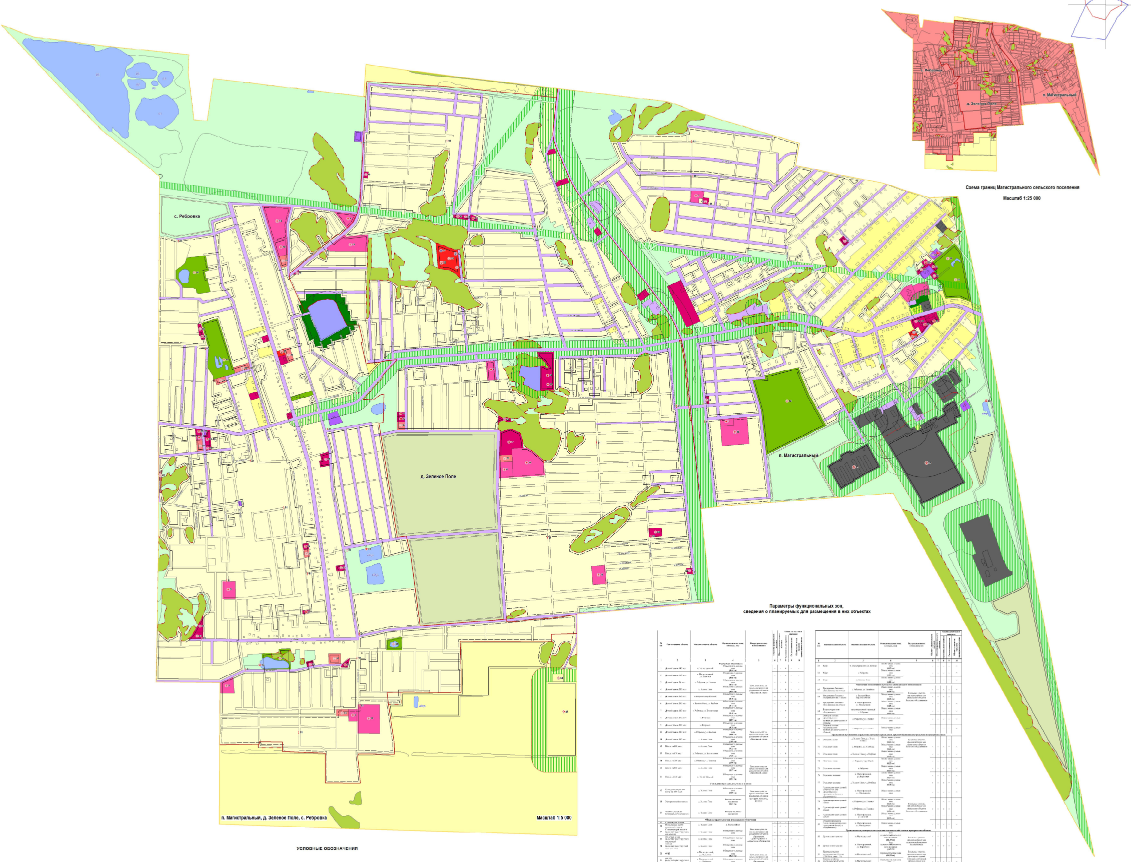
# МАГИСТРАЛЬНОЕ сельское поселение

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Карта функциональных зон



п. Магистральный, д. Зеленое Поле, с. Ребровка

Масштаб 1:5 000

Схема границ Магистрального сельского поселения

Масштаб 1:25 000

### Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

| Планируемые | Существующие | |
|---|---|---|
| | — | Сельского поселения |
| – – | — | Населенных пунктов |

**Земли по категориям**

| | |
|---|---|
| 🟨 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 🟥 | Земли населенных пунктов |
| 🟩 | Земли лесного фонда |

**Объекты капитального строительства**

| | |
|---|---|
| ▭ | Здания, строения, сооружения |

**Зоны с особыми условиями использования территории**

| | |
|---|---|
| ▭ | Санитарно-защитные зоны |
| ▭ | Санитарный разрыв |
| ▭ | Придорожные полосы автомобильных дорог |
| ▨ | Зона ограничения нового строительства* |

**Функциональные зоны**

**Жилые зоны**

| Планируемые: Резерв | Планируемые: Расчетный срок | Планируемые: I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| ▭ | ▭ | ▭ | 🟨 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | | 🟨 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | | | 🟨 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |

**Общественно-деловые зоны**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | 🟥 | 🟥 | 🟥 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| | 🟥 | 🟥 | 🟥 | Зона размещения объектов образования |
| | | 🟥 | 🟥 | Зона размещения объектов здравоохранения |
| | 🟥 | 🟥 | | Зона размещения спортивных учреждений |

**Зоны производственного использования**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | | ⬛ | ⬛ | Зона застройки производственно-коммунальными объектами |

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 🟪 | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | 🟪 | 🟪 | Зона инженерной инфраструктуры |

**Зоны сельскохозяйственного использования**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | | 🟩 | 🟩 | Зоны сельскохозяйственного использования |

**Зоны рекреационного назначения**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | | 🟩 | 🟩 | Зоны озеленения общего пользования |
| | | 🟩 | | Зоны озеленения специального назначения |
| | | | 🟩 | Зоны природного ландшафта |

**Зоны специального назначения**

| Резерв | Расчетный срок | I очередь | Существующие | |
|---|---|---|---|---|
| | | 🟦 | 🟦 | Зона специального назначения |

**Прочие земельные угодья**

| | |
|---|---|
| 🟦 | Водные объекты |

**Планируемые для размещения объекты местного значения**

| Планируемые | |
|---|---|
| ● | Административно-делового назначения |
| ● | Учебно-образовательного назначения |
| ● | Культурно-досугового назначения |
| ● | Спортивного назначения |
| ● | Здравоохранения |
| ● | Производственного и коммунально-складского назначения |
| ● | Торгового назначения |
| ● | Бытового обслуживания |
| ● | Религиозного назначения |
| ● | Общественного питания |
| ● | Рекреационного назначения |
| ● | Кладбища |
| ● | Пожарные пирсы |
| ● | Трансформаторные подстанции |
| ● | Канализационные насосные станции |
| ● | Накопительные емкости хозяйственно-бытовой канализации |

**Планируемые для размещения объекты регионального значения**

| | |
|---|---|
| ● | Здравоохранения |

* Требования к ограничению нового строительства в зонах
с особыми условиями использования территории
см. в пояснительной записке

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 2013-000-ГП и ПЗЗ |
| Директор | Малышев Е.Н. | | | | 27.10.15 | Выполнение НИР по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (новая редакция) |
| Нач. отдела | Олейник О.П. | | | | 27.10.15 | Генеральный план Магистрального сельского поселения (Утверждаемая часть) |
| Рук.отд.ГП | Михайлова Н.В. | | | | 27.10.15 | Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 12 |
| Рук.отд.ПЗЗ | Данченко Е.В. | | | | 27.10.15 | |
| Вед. спец. | Тарасенкова О.А. | | | | 27.10.15 | Карта функциональных зон<br>М 1: 25 000<br>М 1: 5 000 |
| Вед. спец. | [illegible] | | | | 27.10.15 | ООО НПЦ "Сибземресурсы"<br>г. ОМСК |
| Спец. 1 кат. | Родина А.А. | | | | 27.10.15 | |