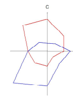
МАГИСТРАЛЬНОЕ сельское поселение

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Магистральном сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения: Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
	Учреждения образования				
1	Детский сад на 110 мест	п. Магистральный	+	-	-
2	Детский сад на 140 мест	п. Магистральный, ул. Кленовая	+	-	-
3	Детский сад на 30 мест	с. Ребровка, ул. Главная	+	-	-
4	Детский сад на 250 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
5	Детский сад на 200 мест	с. Ребровка, пер. Южный	+	-	-
6	Детский сад на 200 мест	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	+	-	-
7	Детский сад на 100 мест	с. Ребровка, ул. Бесконечная	+	-	-
8	Детский сад на 270 мест	с. Ребровка	+	-	-
9	Детский сад на 300 мест	с. Ребровка	+		
10	Детский сад на 250 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	+	-	-
11	Детский сад на 300 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
12	Школа на 800 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
13	Школа на 670 мест	с. Ребровка, ул. Бесконечная	+	-	-
14	Школа на 500 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	+	-	-
15	Школа на 600 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
16	Школа на 540 мест	п. Магистральный	+	-	-
	Учреждения культуры, искусства и религии				
17	Культурно-досуговый центр на 1800 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
18	Мемориальный комплекс	д. Зеленое Поле	-	+	-
19	Часовня (в составе мемориального комплекса)	д. Зеленое Поле	-	+	-
	Объекты здравоохранения и социального обеспечения				
20	Станция скорой помощи (в составе проектируемого стационара)	д. Зеленое Поле	-	+	-
21	Молочная кухня (в составе проектируемой поликлиники)	д. Зеленое Поле	-	+	-
22	Аптека (в составе проектируемой поликлиники)	д. Зеленое Поле	-	-	+
23	Аптека (в составе проектируемого ФАП)	п. Магистральный, ул. Березовая	-	-	+
24	Аптека (в составе существующего ФАП)	с. Ребровка, ул. Центральная			+
	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
25	Детская площадка	с. Ребровка, ул. Зеленая	-	+	-
26	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Главная	-	+	-
27	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Заветная	-	+	-
28	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Свободы	-	+	-
29	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле	-	+	-
30	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Школьная	-	+	-
31	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
32	Спортивная площадка	с. Ребровка	-	+	-
33	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Центральная	-	+	-
34	Спортивная площадка	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-
35	Спортивный комплекс (на территории проектируемого парка)	п. Магистральный	-	+	-
36	Лыжная база	с. Ребровка, ул. Лесная	-	-	+
	Территории рекреационного назначения				
37	Парк	с. Ребровка, ул. Волшебная	-	+	-
38	Парк	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
39	Парк	п. Магистральный, ул. [illegible]	-	+	-
40	Место отдыха	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-
41	Место отдыха	с. Ребровка	-	+	-
42	Место отдыха	с. Ребровка, ул. Полевая	-	+	-
	Предприятия торговли и общественного питания				
43	Магазин	с. Ребровка, ул. Волшебная	-	-	+
44	Магазин	п. Магистральный, ул. Северная	-	-	+
45	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
46	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
47	Магазин	с. Ребровка, пер. Южный	-	-	+
48	Магазин	п. Магистральный, ул. Кленовая	-	-	+
49	Магазин	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
50	Магазин	с. Ребровка, ул. Семейная	-	-	+
51	Магазин	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	-	+
52	Магазин	п. Магистральный	-	-	+
53	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
54	Магазин	с. Ребровка, ул. Южная	-	-	+
55	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
56	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
57	Кафе	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	-	+
58	Кафе	с. Ребровка	-	-	+
59	Кафе	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
60	Кафе	с. Ребровка	-	-	+
61	Кафе	д. Зеленое Поле	-	-	+
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
62	Предприятие бытового обслуживания на 47 мест	с. Ребровка, ул. Семейная	-	-	+
63	Предприятие бытового обслуживания на 51 место	д. Зеленое Поле, пер. Восточный	-	-	+
64	Предприятие бытового обслуживания на 28 мест	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
65	Бюро похоронного обслуживания	за юго-восточной границей с. Ребровка	-	-	+
66	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
67	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
	Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
68	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	+	-
69	Отделение связи	с. Ребровка, ул. Свободы	-	+	-
70	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
71	Отделение связи	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-
72	Отделение полиции	с. Ребровка	-	+	-
73	Отделение полиции	п. Магистральный, ул. Березовая	-	+	-
74	Отделение полиции	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
75	Административно-деловой объект (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
76	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
77	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
78	Административно-деловой объект	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
79	Операционная касса (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
	Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты				
80	Дачное строительство	п. Магистральный	-	-	+
81	Дачное строительство	п. Магистральный, ул. Кирпичная	-	-	+
82	Производственно-коммунальные объекты (СЗЗ – 50 м, класс – V)	п. Магистральный	-	-	+
83	Производственно-коммунальные объекты (СЗЗ – 50 м, класс – V)	п. Магистральный	-	-	+
	Объекты специального назначения				
84	Кладбище (СЗЗ-100 м, класс IV)	за юго-восточной границей с. Ребровка	-	+	-
	Объекты транспортной инфраструктуры				
85	Подъезд к кладбищу (протяженность 1,30 км)	с. Ребровка	-	+	-
86	Пожарный пирс	п. Магистральный, ул. Кирпичная		+	
87	Пожарный пирс (2 шт.)	с. Ребровка, ул. Семейная и пер. Южный	-	+	-
	Объекты инженерной инфраструктуры				
88	ТП (40 шт.)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
89	КНС	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
90	Насосная станция	с. Ребровка	-	+	-
91	Накопительные емкости (резервуары) (в составе насосной станции)	с. Ребровка	-	+	-
92	Накопительная емкость хозяйственно-бытовой канализации на 1000 куб.м	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
93	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (6 шт.)	с. Ребровка, п. Магистральный	-	+	-
94	Ливневая канализация (протяженность 37,83 км)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
95	ГРПШ (16 шт.) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
96	Сети водоснабжения (протяженность 118,91 км) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
97	Сети водоотведения (протяженность 0,32 км) (ОЗ – 5 м)	п. Магистральный	-	+	-
98	Линии электроснабжения (протяженность 15,27 км) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
99	Сети газоснабжения (протяженность 117,23 км) (ОЗ – 2 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы (Планируемые / Существующие)
- Сельского поселения
- Населенных пунктов

Объекты капитального строительства
- Здания, строения, сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Земли лесного фонда
- Зона ограничения нового строительства*
- Выборочной реконструкции застройки
- Зеленые насаждения специального назначения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные подтоплению

Функциональное зонирование

Жилые зоны (Резерв / Планируемые: Первая очередь, Расчетный срок / Существующие)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны (Планируемые: Первая очередь, Расчетный срок / Существующие)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов образования
- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона размещения спортивных учреждений

Зоны производственного использования
- Зона застройки производственно-коммунальными объектами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения
- Парки, скверы, места отдыха
- Леса и кустарники
- Территории, предназначенные для отдыха и туризма

Зоны специального назначения
- Зона специального назначения

Зоны иного назначения
- Болота
- Луговая растительность
- Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри, отвалы
- Водные объекты

Планируемые для размещения объекты местного значения (Планируемые / Существующие)
- Административно-делового назначения
- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Спортивного назначения
- Здравоохранения
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Торгового назначения
- Бытового обслуживания
- Общественного питания
- Религиозного назначения
- Рекреационного назначения
- Кладбища
- Пожарные пирсы

Планируемые для размещения объекты регионального значения
- Здравоохранения

Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур
- Железная дорога
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть
- Полевые дороги

(Планируемые / Существующие)
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Демонтаж сетей электроснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети газоснабжения
- Сети канализации
- Демонтаж сетей канализации
- Ливневая канализация
- Трансформаторные подстанции 10 кВ
- Канализационные насосные станции
- Накопительные емкости хозяйственно-бытовой канализации
- Котельные
- Автоматические телефонные станции

* Требования к ограничению нового строительства в зонах с особыми условиями использования территории см. в пояснительной записке

МАСШТАБ 1: 5 000

50 м 0 50 м 100 200 300 400 500

2013-000-ГП и ПЗЗ		
Выполнение НИР по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (новая редакция)		
Генеральный план Магистрального сельского поселения (Утверждаемая часть)	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 12
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. ОМСК	

Директор — Мальцева Е.Н.; Нач. отдела — Олейник О.П.; Рук. ГИП — Колесникова Н.В.; Рук. гр. ГИП — Данченко Е.О.; Вед. спец. — Тарамышева О.А.; Вед. спец. — Абдрахманова Н.Р.; Спец. 1 кат. — Розова А.А.