

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(новая редакция)**

**муниципальный контракт № 2015.28715 от 28 августа 2015 г.
на выполнение научно-исследовательской работы по внесению
изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки Магистрального сельского поселения Омского
муниципального района Омской области
(новая редакция)**

Омск 2015

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Магистральном сельском поселении, их основные характеристики | 3 |
| 2 | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах | 8 |

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Магистральном сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 110 мест	п. Магистральный	+	-	-
2	Детский сад на 140 мест	п. Магистральный, ул. Кленовая	+	-	-
3	Детский сад на 30 мест	с. Ребровка, ул. Главная	+	-	-
4	Детский сад на 250 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
5	Детский сад на 200 мест	с. Ребровка, пер. Южный	+	-	-
6	Детский сад на 200 мест	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	+	-	-
7	Детский сад на 100 мест	с. Ребровка, ул. Безмятежная	+	-	-
8	Детский сад на 270 мест	с. Ребровка	+	-	-
9	Детский сад на 200 мест	с. Ребровка	+	-	-
10	Детский сад на 250 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	+	-	-
11	Детский сад на 300 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
12	Школа на 800 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
13	Школа на 670 мест	с. Ребровка, ул. Безмятежная	+	-	-
14	Школа на 500 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	+	-	-
15	Школа на 600 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
16	Школа на 540 мест	п. Магистральный	+	-	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
17	Культурно-досуговый центр на 1800 мест	д. Зеленое Поле	+	-	-
18	Мемориальный комплекс	д. Зеленое Поле	-	+	-
19	Часовня (в составе мемориального комплекса)	д. Зеленое Поле	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения					
20	Станция скорой помощи (в составе проектируемого стационара)	д. Зеленое Поле	-	+	-
21	Молочная кухня (в составе проектируемой поликлиники)	д. Зеленое Поле	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
22	Аптека (в составе проектируемой поликлиники)	д. Зеленое Поле	-	-	+
23	Аптека (в составе проектируемого ФАП)	п. Магистральный, ул. Березовая	-	-	+
24	Аптека (в составе существующего ФАП)	с. Ребровка, ул. Центральная	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
25	Детская площадка	с. Ребровка, ул. Зеленая	-	+	-
26	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Главная	-	+	-
27	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Заветная	-	+	-
28	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Свободы	-	+	-
29	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле	-	+	-
30	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Школьная	-	+	-
31	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
32	Спортивная площадка	с. Ребровка	-	+	-
33	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Центральная	-	+	-
34	Спортивная площадка	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-
35	Спортивный комплекс (на территории проектируемого парка)	п. Магистральный	-	+	-
36	Лыжная база	с. Ребровка, ул. Лесная	-	-	+
Территории рекреационного назначения					
37	Парк	с. Ребровка, ул. Волшебная	-	+	-
38	Парк	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
39	Парк	п. Магистральный, ул. Земляничная	-	+	-
40	Место отдыха	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-
41	Место отдыха	с. Ребровка	-	+	-
42	Место отдыха	с. Ребровка, ул. Полевая	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
43	Магазин	с. Ребровка, ул. Волшебная	-	-	+
44	Магазин	п. Магистральный, ул. Северная	-	-	+
45	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
46	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
47	Магазин	с. Ребровка, пер. Южный	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
48	Магазин	п. Магистральный, ул. Кленовая	-	-	+
49	Магазин	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
50	Магазин	с. Ребровка, ул. Семейная	-	-	+
51	Магазин	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	-	+
52	Магазин	п. Магистральный	-	-	+
53	Магазин	д. Зеленое Поле	-	-	+
54	Магазин	с. Ребровка, ул. Южная	-	-	+
55	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
56	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
57	Кафе	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	-	+
58	Кафе	с. Ребровка	-	-	+
59	Кафе	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
60	Кафе	с. Ребровка	-	-	+
61	Кафе	д. Зеленое Поле	-	-	+
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
62	Предприятие бытового обслуживания на 47 мест	с. Ребровка, ул. Семейная	-	-	+
63	Предприятие бытового обслуживания на 51 место	д. Зеленое Поле, пер. Восточный	-	-	+
64	Предприятие бытового обслуживания на 28 мест	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
65	Бюро похоронного обслуживания	за юго-восточной границей с. Ребровка	-	-	+
66	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
67	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
68	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	-	+	-
69	Отделение связи	с. Ребровка, ул. Свободы	-	+	-
70	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
71	Отделение связи	с. Ребровка, пер. Южный	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
72	Отделение полиции	с. Ребровка	-	+	-
73	Отделение полиции	п. Магистральный, ул. Березовая	-	+	-
74	Отделение полиции	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	-	+	-
75	Административно-деловой объект (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
76	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
77	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	-	-	+
78	Административно-деловой объект	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	-	+
79	Операционная касса (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
80	Дачное строительство	п. Магистральный	-	-	+
81	Дачное строительство	п. Магистральный, ул. Кирпичная	-	-	+
82	Производственно-коммунальные объекты (СЗЗ – 50 м, класс – V)	п. Магистральный	-	-	+
83	Производственно-коммунальные объекты (СЗЗ – 50 м, класс – V)	п. Магистральный	-	-	+
Объекты специального назначения					
84	Кладбище (СЗЗ-100 м, класс IV)	за юго-восточной границей с. Ребровка	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
85	Подъезд к кладбищу (протяженность 1,30 км)	с. Ребровка	-	+	-
86	Пожарный пирс	п. Магистральный, ул. Кирпичная	-	+	-
87	Пожарный пирс (2 шт.)	с. Ребровка, ул. Семейная и пер. Южный	-	+	-

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерной инфраструктуры					
88	ТП (40 шт.)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
89	КНС	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
90	Насосная станция	с. Ребровка	-	+	-
91	Накопительные емкости (резервуары) (в составе насосной станции)	с. Ребровка	-	+	-
92	Накопительная емкость хозяйственно-бытовой канализации на 1000 куб.м	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	+	-
93	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (6 шт.)	с. Ребровка, п. Магистральный	-	+	-
94	Ливневая канализация (протяженность 57,83 км)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
95	ГРПШ (16 шт.) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
96	Сети водоснабжения (протяженность 118,91 км) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
97	Сети водоотведения (протяженность 0,32 км) (ОЗ – 5 м)	п. Магистральный	-	+	-
98	Линии электроснабжения (протяженность 15,27 км) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-
99	Сети газоснабжения (протяженность 117,23 км) (ОЗ – 2 м)	Магистральное сельское поселение	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона.

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 110 мест	п. Магистральный	Общественно-деловая зона (0,44 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад на 140 мест	п. Магистральный, ул. Кленовая	Общественно-деловая зона (0,58 га)		-	-	+	-	-
3	Детский сад на 30 мест	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	+	-	-
4	Детский сад на 250 мест	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,89 га)		-	-	+	-	-
5	Детский сад на 200 мест	с. Ребровка, пер. Южный	Общественно-деловая зона (0,78 га)		-	-	+	-	-
6	Детский сад на 200 мест	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	Общественно-деловая зона (0,72 га)		-	-	+	-	-
7	Детский сад на 100 мест	с. Ребровка, ул. Безмятежная	Общественно-деловая зона (0,42 га)		-	-	+	-	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Детский сад на 270 мест	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,87 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
9	Детский сад на 200 мест	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,79 га)		-	-	+	-	-
10	Детский сад на 250 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	Общественно-деловая зона (0,88 га)		-	-	+	-	-
11	Детский сад на 300 мест	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (1,09 га)		-	-	+	-	-
12	Школа на 800 мест	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (3,32 га)		-	-	+	-	-
13	Школа на 670 мест	с. Ребровка, ул. Безмятежная	Общественно-деловая зона (2,68 га)		-	-	+	-	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Школа на 500 мест	с. Ребровка, ул. Заветная	Общественно-деловая зона (2,99 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
15	Школа на 600 мест	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (2,37 га)		-	-	+	-	-
16	Школа на 540 мест	п. Магистральный	Общественно-деловая зона (2,81 га)		-	-	+	-	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
17	Культурно-досуговый центр на 1800 мест	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (2,09 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
18	Мемориальный комплекс	д. Зеленое Поле	Зона специального назначения (2,21 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Часовня (в составе мемориального комплекса)	д. Зеленое Поле	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
20	Стационар на 85 коек	д. Зеленое Поле	д. Зеленое Поле	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
21	Поликлиника на 100 посещений в смену				-	+	-	-	-
22	Станция скорой помощи (в составе проектируемого стационара)	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
23	Молочная кухня (в составе проектируемого стационара)	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
24	Аптека (в составе проектируемой поликлиники)	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	ФАП	п. Магистральный, ул. Березовая	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
26	Аптека (в составе проектируемого ФАП)	п. Магистральный, ул. Березовая	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
27	Аптека (в составе существующего ФАП)	с. Ребровка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
28	Детская площадка	с. Ребровка, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,31 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
29	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-
30	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Заветная	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Свободы	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
32	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,38 га)		-	-	-	+	-
33	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,42 га)		-	-	-	+	-
34	Спортивная площадка	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-
35	Спортивная площадка	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
36	Спортивная площадка	с. Ребровка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,39 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Спортивная площадка	с. Ребровка, пер. Южный	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	+	-
38	Спортивный комплекс (на территории проектируемого парка)	п. Магистральный	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
39	Лыжная база	с. Ребровка, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
Территории рекреационного назначения									
40	Парк	с. Ребровка, ул. Волшебная	Зона рекреационного назначения (4,69 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
41	Парк	п. Магистральный, ул. Зеленая	Зона рекреационного назначения (5,48 га)		-	-	-	+	-
42	Парк	п. Магистральный, ул. Земляничная	Зона рекреационного назначения (16,39 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	Место отдыха	с. Ребровка, пер. Южный	Зона рекреационного назначения (0,77 га)		-	-	-	+	-
44	Место отдыха	с. Ребровка	Зона рекреационного назначения (0,38 га)		-	-	-	+	-
45	Место отдыха	с. Ребровка, ул. Полевая	Зона рекреационного назначения (3,41 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
46	Магазин	с. Ребровка, ул. Волшебная	Общественно-деловая зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
47	Магазин	п. Магистральный, ул. Северная	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
48	Магазин	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,06 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	Магазин	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
50	Магазин	с. Ребровка, пер. Южный	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	-	+
51	Магазин	п. Магистральный, ул. Кленовая	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	-	+
52	Магазин	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	-	+
53	Магазин	с. Ребровка, ул. Семейная	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+
54	Магазин	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,13 га)		-	-	-	-	+
55	Магазин	п. Магистральный	Общественно-деловая зона (0,11 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	Магазин	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,13 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
57	Магазин	с. Ребровка, ул. Южная	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+
58	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	-	+
59	Магазин	п. Магистральный, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
60	Кафе	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	-	+
61	Кафе	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,08 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	Кафе	п. Магистральный, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	-	+
63	Кафе	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	-	+
64	Кафе	д. Зеленое Поле	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания									
65	Предприятие бытового обслуживания на 47 мест	с. Ребровка, ул. Семейная	Общественно-деловая зона (0,48 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
66	Предприятие бытового обслуживания на 51 место	д. Зеленое Поле, пер. Восточный	Общественно-деловая зона (0,45 га)		-	-	-	-	+
67	Предприятие бытового обслуживания на 28 мест	п. Магистральный, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,85 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Бюро похоронного обслуживания	за юго-восточной границей с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,39 га)		-	-	-	-	+
69	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
70	Офисы (в составе проектируемого административно-делового объекта)	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
71	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. 70 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
72	Отделение связи	с. Ребровка, ул. Свободы	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	Отделение связи	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	+	-
74	Отделение связи	с. Ребровка, пер. Южный	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	+	-
75	Отделение полиции	с. Ребровка	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	+	-
76	Отделение полиции	п. Магистральный, ул. Березовая	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	+	-
77	Отделение полиции	д. Зеленое Поле, ул. Вербная	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	Административно-деловой объект (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
79	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
80	Административно-деловой объект	с. Ребровка, ул. Главная	Общественно-деловая зона (0,36 га)		-	-	-	-	+
81	Административно-деловой объект	п. Магистральный, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
82	Операционная касса (в составе проектируемого предприятия бытового обслуживания)	п. Магистральный, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
83	Дачное строительство	п. Магистральный	Зона сельскохозяйственного использования (22,49 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
84	Дачное строительство	п. Магистральный, ул. Кирпичная	Зона сельскохозяйственного использования (3,28 га)		-	-	-	-	+
85	Производственно- коммунальные объекты (С33-50 м, класс – V)	п. Магистральный	Производственная зона (16,99 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
86	Производственно- коммунальные объекты (С33-50 м, класс – V)	п. Магистральный	Производственная зона (5,59 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
87	Кладбище (СЗЗ-100 м, класс IV)	за юго-восточной границей с. Ребровка	Зона специального назначения (10,02 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
88	Подъезд к кладбищу (протяженность 1,30 км)	с. Ребровка	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
89	Пожарный пирс	п. Магистральный, ул. Кирпичная	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
90	Пожарный пирс (2 шт.)	с. Ребровка, ул. Семейная и пер. Южный	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
91	ТП (40 шт.)	Магистральное сельское поселение	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
92	КНС	п. Магистральный, ул. Зеленая	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
93	Насосная станция	с. Ребровка	Зона инженерных инфраструктур (0,36 га)		-	-	-	+	-
94	Накопительные емкости (резервуары) (в составе насосной станции)	с. Ребровка	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
95	Накопительная емкость хозяйственно-бытовой канализации на 1000 куб.м	п. Магистральный, ул. Зеленая	-		-	-	-	+	-
96	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (6 шт.)	с. Ребровка, п. Магистральный	-		-	-	-	+	-
97	Ливневая канализация (протяженность 57,83 км)	Магистральное сельское поселение	-		-	-	-	+	-

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельское поселение	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
98	ГРПШ (16 шт.) (ОЗ – 10 м)	Магистральное сельское поселение	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
99	Магистральный групповой водопровод (протяженность 0,26 км) (ОЗ-10 м)	с. Ребровка	-		-	+	-	-	-
100	Межпоселковый газопровод (протяженность 0,46 км) (ОЗ – 2 м)	с. Ребровка	-		-	+	-	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона.