**Комиссия по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

ПРОТОКОЛ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:2275, расположенному по адресу: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Молодежная, 10А магазины(4.4)

**Место проведения:** 644905, Омская область, Омский район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный, ул.Молодежная, 12.

**Дата проведения:** 18 июня 2019 г.

**Время проведения:** 16.00-17.30

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.06.2019 г. № 113

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Публичные слушания проводятся** Комиссией по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района (далее – Комиссия) в составе:

Фаст В.А. - Председатель комиссии, Главы Магистрального сельского поселения;

Лаврова Е.В. - секретарь комиссии, Специалист по кадровой работе и делопроизводству;

Кузнецова Е.Ю. – главный специалист администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

Татаринова Ю.Е.- советник главы по правовым вопросам (на публичных слушаниях отсутствовал);

Козлова Е.В.- депутат Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омского района(на публичных слушаниях отсутствовал) ;

Комаринская С.А. -депутат Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омского района (на публичных слушаниях отсутствовал).

**Участники публичных слушаний:**

Жители п. Магистральный, общее число присутствующих –40 человек.

**Заседание открыл:** член комиссии – Кузнецова Елена Юрьевна.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Предложение: Избрать председательствующего – Кузнецову Елену Юрьевну. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Кузнецова Е.Ю. предложила избрать секретаря публичных слушаний: Лаврову Е.В. – члена комиссии по подготовке градостроительной документации.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. По вопросу: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:2275, расположенному по адресу: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Молодежная,10А магазины(4.4)»

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Кузнецова Е.Ю. – в комиссию по подготовке градостроительной документации поступило заявление предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:2275, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский , п.Магистральный, ул. Молодежная,д10А от Дубровиной Светланы Владимировны (далее - заявитель),.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации гражданин вправе получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с соблюдением процедуры публичных слушаний.

Хотела бы отметить, что согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:2182, правообладатель – Кудрина Татьяна Владимировна (соседка) была надлежащим образом извещена, о дате и месте проведения публичных слушаний, на публичных слушаниях присутствует.

В ходе проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Кузнецова Е.Ю. предложила присутствующим высказать свои предложения и замечания.

Слово предоставляется Васкис Аксане Ивановне действующей в интересах Дубровиной Светланы Владимировны на основании доверенности от 13 июня 2019г удостоверенной Данилевской Верой Ивановной , временно исполняющей обязанности нотариуса Данилевской Есении Борисовны нотариального округа города Омска, зарегистрированной в реестре №55/227-н/55-2019-2468.

Васкис А.И. Здравствуйте. Дубровиной Светланой Владимировной в 2015 году был приобретен земельный участок с кадастровым номером 55:20:110101:2275. На данный момент выполнены изыскательские работы и проект который мы готовы предоставить на обсуждение. Это здание 650 кв.м., одноэтажное, где планируется расположить магазины и помещения социально-культурного и бытового характера. Мы готовы предоставить рабочие места и участвовать в жизни поселения. Давать в аренду помещения не планируем.

Шаламова С.А. В нашем поселке есть аптека (в ближайшее время откроется), 4 замечательных магазина, кондитерский магазин (ОАО "Хлебодар"), мясная лавка (магазин ООО "Агромир"). Силами местных предпринимателей планируется открытие супермаркета. Нам не нужен новый магазин или торговый комплекс, нам нужен досуговый центр.

Кудрина Т.В. При планировки данного земельного участка и демонтаже недостроенного, разрушающегося здания в моем доме содрогались стены. А что будет когда начнется строительство? По пешеходной дорожке проходящей мимо планируемого магазина ходят дети в школу, детский сад, молодые мамы с колясками. Как будет организовано их движение во время и после строительства? Будет ли восстановлена пешеходная дорожка которая была разрушена ?

Васкис А.И. Организация дорожного движения будет предусмотрена проектом. Пешеходная дорожка будет обязательно восстановлена.

Слово взял Председатель комиссии, Глава сельского поселения Фаст В.А. Решением Совета Магистрального сельского поселения движение грузового автотранспорта по поселку ограничено. Для проезда грузового транспорта предприниматели и жители поселения должны согласовать и взять пропуск в администрации сельского поселения. Также хочу отметить, что пешеходная дорожка вдоль улицы Молодежной построена силами предпринимателей: Вдовиной С.С., Шаламовым Д.А., Сабирзяновым И.С. Ее необходимо восстановить.

Васкис А.И. Пешеходную дорожку восстановим.

Кузнецова Е.Ю. Предлагаю преступить к голосованию.

Голосовали «Против» - единогласно.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:2275.

2. Комиссии по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний в течении 5 дней.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель В.А.Фаст

Председательствующий Е.Ю.Кузнецова

Секретарь Е.В.Лаврова