ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Совет Магистрального сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2017 № 28

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17.05.2012 № 19 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17.05.2012 № 19 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. статью5 Положения, изложить в следующей редакции:

«1. В собственности муниципальных образований может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» [вопросов местного значения](http://base.garant.ru/186367/1/#block_20110);

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1504) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с [частями 3](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1403) и [4 статьи 14](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1404), [частью 3 статьи 16](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1603) и [частями 2](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1622) и [3 статьи 16.2](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1623) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с [частями 1](http://base.garant.ru/186367/3/#block_1701) и [1.1 статьи 17](http://base.garant.ru/186367/3/#block_17011) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

2. В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям [части 1](http://base.garant.ru/186367/8/#block_5001) настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.2. пункт 2 статьи 16Главы 3 Положения, изложить в следующей редакции:

«Муниципальное предприятие может быть создано в случае:

1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, которое необходимо для обеспечения безопасности Российской Федерации;

2) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам), а также организации и проведения закупочных и товарных интервенций для обеспечения продовольственной безопасности государства;

3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;

4) необходимости осуществления научной и научно-технической деятельности в отраслях, связанных с обеспечением безопасности Российской Федерации;

5) необходимости разработки и изготовления отдельных видов продукции, находящейся в сфере интересов Российской Федерации и обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

6) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной».

1.3. пункт 3 статьи 16 Положения, изложить в следующей редакции:

«Казенное предприятие может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, необходимого для обеспечения безопасности Российской Федерации, функционирования воздушного, железнодорожного и водного транспорта, реализации иных стратегических интересов Российской Федерации;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости разработки и производства отдельных видов продукции, обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

5) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;

6) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

7) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной [федеральными законами](http://base.garant.ru/2150201/1/#block_501) исключительно для казенных предприятий».

1.4. Положение об управлении муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, дополнить статьей 42.1 следующего содержания:

«Статья42.1. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://base.garant.ru/12125505/4/#block_25) Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

4) юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](http://base.garant.ru/12148517/1/#block_9) и [11](http://base.garant.ru/12148517/2/#block_11) Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.5. пункт 2 статьи 63 Положения, изложить в следующей редакции:

«При приватизации объектов муниципальной собственности обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом.

Официальным сайтом в сети "Интернет" является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дополнительно информация о приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Администрации Магистрального с5льского поселения Омского муниципального района Омской области [http://magistr.kvels55.ru](http://magistr.kvels55.ru/page22269.html/).

Официальным средством массовой информации по опубликованию сведений о приватизации муниципального имущества является газета «Омский муниципальный вестник» и официальный сайт».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Магистрального сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: [http://magistr.kvels55.ru](http://magistr.kvels55.ru/page22269.html/),и опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения В. А. Фаст