**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Магистрального сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 14.07.2016 № 134 |

Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 7 Положения об управлении муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.10.2007 № 31,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.А. Фаст

Приложение № 1

к Постановлению администрации Магистрального сельского поселения

Омского муниципального района Омской области

от 14.07.2016 № 134

**Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.10.2007 № 31.
  2. Настоящее Положение устанавливает порядок сноса объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
  3. Действие настоящего Положения распространяется на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Имущество).

1. **Порядок принятия решения о сносе объектов муниципального имущества Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области**
   1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

а) признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии;

б) техническая невозможность восстановления Имущества;

в) экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

г) необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения;

д) вступление в законную силу судебного акта о сносе имущества;

е) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссию, указанной в пункте 4.1 Положения.

2.3. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается документами, указанными в пункте 2.5 Положения.

2.4. С заявление о сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе Имущества в администрации сельского поселения представляются в установленном порядке следующие документы:

1) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) мотивированное заключение о неэффективности дальнейшего использовании и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью указанного использования земельного участка).

2.6. Организацию подготовки документов о сносе Имущества осуществляет Администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1. **Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе**
   1. Снос Имущества, закрепленного за балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет балансодержатель.

Снос Имущества организует администрация сельского поселения.

* 1. После проведения работ по сносу Имущества в администрацию сельского поселения представляется справка из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества.
  2. На основании справки из организации (органа) по государственному техническому учету инвентаризации о сносе Имущества администрация сельского поселения принимает решение об исключении снесенного имущества из реестра муниципального района Омской области.
  3. В случае, если сведения о снесенном Имуществе, закрепленном на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, балансодержатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в целях прекращения прав на снесенный объект недвижимого имущества.
  4. Контроль за проведение работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на должностное лицо администрации, определенное распоряжением администрации сельского поселения.

1. **Особенности порядка сноса объектов муниципального**

**жилищного фонда**

* 1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежит сносу на основании постановления администрации сельского поселения, принятого на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – межведомственная комиссия).
  2. Заключение межведомственной комиссии о непригодности объекта муниципального жилищного фонда для проживания граждан направляется в Администрацию Магистрального сельского поселения для подготовки проекта постановления Администрации Магистрального сельского поселения по итогам работы межведомственной комиссии.
  3. Исключение из реестра муниципального имущества объектов муниципального жилищного фонда производится в установленном порядке.