

Комиссия по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПРОТОКОЛ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4559

Место проведения: 644905, Омская область, Омский район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный, ул. Молодежная, 12.

Дата проведения: 10 июля 2024 г.

Время проведения: 16.00-16.30

Основание проведения публичных слушаний:

Распоряжение Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.06.2024 г. №Р-24/МГСОМС-108

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района (далее – Комиссия) в составе:

Фаст В.А. - Председатель комиссии, Главы Магистрального сельского поселения;

Лаврова Е.В. - секретарь комиссии, Специалист по кадровой работе и делопроизводству;

Кузнецова Е.Ю. – главный специалист администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

Татарина Ю.Е.- советник главы по правовым вопросам;

Козлова Е.В.- депутат Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омского района(на публичных слушаниях отсутствовал) ;

Участники публичных слушаний:

Жители д.Зеленое Поле, общее число присутствующих –8 человек.

Заседание открыл: член комиссии – Кузнецова Елена Юрьевна.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Предложение: Избрать председательствующего – Кузнецову Елену Юрьевну. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Кузнецова Е.Ю. предложила избрать секретаря публичных слушаний: Лаврову Е.В. – члена комиссии по подготовке градостроительной документации.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. По вопросу: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4559, "для индивидуального жилищного строительства"»

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Кузнецова Е.Ю. – в комиссию по подготовке градостроительной документации поступило заявление о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4559, площадью 1142 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 615 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д.Зеленое Поле, ул. Новая, стр.поз.34 от Муханова Каната Серкбаевича (далее - заявитель),.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации гражданин вправе получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с соблюдением процедуры публичных слушаний.

Хотела бы отметить, что согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели смежных земельных участков с кадастровым номером 55:20:110601:4559 были надлежащим образом извещены о дате и месте проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Кузнецова Е.Ю. предложила присутствующим высказать свои предложения и замечания.

Татарина Ю.Е. В ходе проведения публичных слушаний письменных, устных предложений и замечаний не поступало. Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4559, площадью 1142 кв.м., расположенного

по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 615 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д.Зеленое Поле, ул. Новая, стр.поз.34, с видом условно разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Утвердить предложенное заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Комиссии по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

2. Обнародовать результаты публичных слушаний в течении 5 дней.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель

В.А.Фаст

Председательствующий

Е.Ю.Кузнецова

Секретарь

Е.В.Лаврова