**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2022 № 199

О внесении изменений в постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.11.2020 № 157 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Омской области от 15.06.2022 года № 310-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июня 2015 года N 170-п"", Уставом Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута», утвержденный постановлением Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.11.2020 № 157 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 пункта 15 подраздела 9 Административного регламента читать в следующей редакции:

«3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения;"

1.2. Пункт 27 подраздела 13 Административного регламента читать в следующей редакции:

 «1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 14, 15Порядка либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

6) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в установленном порядке.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с момента принятия Административного регламента.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Главы Магистрального

сельского поселения В.А. Фаст