Приложение № 3

к муниципальной программе

Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Развитие

социально-экономического потенциала Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2028 годы»

**Подпрограмма**

**«Управление муниципальной собственностью**

**Магистрального сельского поселения**

**Омского муниципального района**

**Омской области**

**на 2014-2028 годы»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Управление муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения

Омского муниципального района Омской области

на 2014-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | «Развитие социально-экономическогопотенциалаМагистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2028 годы» (далее – муниципальная программа) |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | «Управление муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2028 годы» (далее подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Магистрального сельского поселения |
| Соисполнитель подпрограммы | отсутствует |
| Цель подпрограммы | Цель – формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Магистрального сельского поселения |
| Задача подпрограммы | Формирование и развитие муниципальной собственности на территории Магистрального сельского поселения. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Целевой индикатор подпрограммы: Процент исполнения мероприятий подпрограммы. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  подпрограммы | - осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности не менее чем на 14 объектовмуниципальной собственности;  - проведение инвентаризационно-технических работ, получение технических и кадастровых паспортов не менее чем на 22земельных участка.  -подготовка и получение проекта планировки п.Магистральный, а такжес. Ребровка и д. Зеленое поле, занимаемых индивидуальной жилой застройкой. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2028 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации | Общие расходы бюджета Магистрального сельского поселения на реализацию подпрограммы составят 2 361 227,18рублей, в том числе:  в 2014 году – 252 733,00рублей;  в 2015 году – 20 500,00 рублей;  в 2016 году – 346 689,00 рублей;  в 2017 году – 358 396,79 рублей;  в 2018 году – 378 877,00 рублей;  в 2019 году – 245 731,39 рублей;  в 2020 году – 119 000,00рублей;  в 2021 году – 135 300,00рублей;  в 2022 году – 63 900,00рублей;  в 2023 году – 130 100,00рублей;  в 2024 году – 70 000,00рублей;  в 2025 году – 60 000,00рублей;  в 2026 году – 60 000,00 рублей;  в 2027 году – 60 000,00рублей;  в 2028 году – 60 000,00рублей.  Из общего объема расходы бюджета поселения за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 2 224 211,39рублей, в том числе:  в 2014 году – 252 733,00 рублей;  в 2015 году – 20 500,00 рублей;  в 2016 году – 248 070,00 рублей;  в 2017 году – 320 000,00 рублей;  в 2018 году – 378 877,00 рублей;  в 2019 году – 245 731,39 рублей;  в 2020 году –119 000,00рублей;  в 2021 году – 135 300,00рублей;  в 2022 году – 63 900,00рублей;  в 2023 году – 130 100,00рублей;  в 2024 году – 70 000,00рублей;  в 2025 году – 60 000,00рублей;  в 2026 году – 60 000,00 рублей;  в 2027 году – 60 000,00рублей;  в 2028 году – 60 000,00рублей.  В том числе расходы бюджета поселения за счет поступлений целевого характера составят  137 015,79 рублей:  в 2014 году – 0,00 рублей;  в 2015 году – 0,00 рублей;  в 2016 году – 98 619,00 рублей;  в 2017 году – 38 396,79рублей;  в 2018 году – 0,00 рублей;  в 2019 году – 0,00 рублей;  в 2020 году – 0,00 рублей;  в 2021 году – 0,00 рублей;  в 2022 году – 0,00 рублей;  в 2023 году – 0,00 рублей;  в 2024 году – 0,00 рублей;  в 2025 году – 0,00 рублей;  в 2026 году – 0,00 рублей;  в 2027 году – 0,00 рублей;  в 2028 году – 0,00 рублей. |

**1**. **Характеристика сферы социально-экономического развития Магистрального сельского поселения, в рамках которой**

**предполагается реализация Подпрограммы**

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника – владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального района.

Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности поселения с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой, а также проведения разграничения государственной собственности на землю.

Осуществление процесса разграничения государственной собственности на землю обусловили необходимость проведения кадастровых работ и оформления права муниципальной собственности на земельные участки. Земельные участки как объект рыночных отношений имеют большое значение при формировании доходной части бюджета поселения.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными в границах сельского поселения, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения, являются залогом целостности имущества сельского поселения.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации подпрограммы достигается за счет проведения структурных изменений в системе учета муниципальной собственности, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности сельского поселения.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Решение проблем, связанных с формированием муниципальной собственности программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации подпрограммы. В рамках подпрограммы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является формирование и эффективное управление собственностью сельского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующей задачи:

-формирование и развитие муниципальной собственности на территории Магистрального сельского поселения.

Формирование и развитие муниципальной собственности предполагает изготовление межевых планов, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрацию права собственности сельского поселения. Перечень работ по формированию земельных участков определен федеральным законодательством.

Государственная регистрация права муниципальной собственности предполагает подготовку правоустанавливающих документов, а также технической документации на каждый объект недвижимости. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество определен федеральным законодательством Российской Федерации.

**3. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы**

Достижение, определенных в подпрограмме, результатов повлияет на эффективность реализации муниципальной политики в сфере формирования и управления собственностью сельского поселения и обеспечит к концу 2024года:

- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности не менее чем на 22 объектамуниципальной собственности;

- проведение инвентаризационно-технических работ, получение технических и кадастровых паспортов не менее чем на 26земельных участков.

- подготовка и получение проекта планировки п. Магистральный, а также д. Зеленое поле и с. Ребровка, занимаемых индивидуальной жилой застройкой.

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить на территории Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территории сельского поселения.

**4. Сроки реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы будет осуществляться в течение   
2014-2028 годов.

**5. Описание входящих в состав подпрограммы**

**основных мероприятий**

**Основными мероприятиями** Подпрограммы является *формирование и развитие муниципальной собственности в Магистральном сельском поселении*.

Реализация основного мероприятия подпрограммы позволит сформировать структуру собственности сельского поселения и обеспечить эффективное управление ею.

**6. Описание мероприятий подпрограммы**

**и целевых индикаторов их выполнения**

**Мероприятиями** подпрограммы в рамках основного мероприятия являются:

*1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.*

Данное мероприятие включает в себяорганизацию работ по оформлению правоустанавливающих документов на коммуникации.

Для оценки данного мероприятия используется **целевой индикатор**:

- Количество оформленных документовна муниципальные объекты сельского поселения.

Целевой индикатор измеряется в единицах. Значение целевого индикатора определяется по количеству оформленных документов в отчетном периодена муниципальные объекты сельского поселения, на основании актов выполненных работ, в соответствии с муниципальными контрактами, договорами заключенными администрацией.

*2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию.*

Данное мероприятие включает в себяорганизацию и проведение работ:

- поформированию и постановке на кадастровый учёт участков под прудами, центральной и рыночной площадей п.Магистральный;

- по изменению границ населенного пункта – п.Магистральный

- по подготовке проекта планировки муниципальныхземельных участков п.Магистральный, с. Ребровка, д. Зеленое поле.

Для оценки данного мероприятия используются **целевые индикаторы**:

- Количество полученных кадастровых паспортов на земельные участки.

Целевой индикатор измеряется в единицах. Значение целевого индикатора определяется по количеству полученных кадастровых паспортов на земельные участкив отчетном периоде, на основании актов выполненных работ, в соответствии с муниципальными контрактами,договорами, заключенными администрацией.

**7. Объем финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации подпрограммы**

Общие расходы бюджета Магистрального сельского поселения на реализацию подпрограммы составят 2 361 227,18 рублей, в том числе:

в 2014 году – 252 733,00 рублей;

в 2015 году – 20 500,00 рублей;

в 2016 году – 346 689,00 рублей;

в 2017 году – 358 396,79 рублей;

в 2018 году – 378 877,00 рублей;

в 2019 году – 245 731,39 рублей;

в 2020 году – 119 000,00 рублей;

в 2021 году – 135 300,00 рублей;

в 2022 году – 63 900,00 рублей;

в 2023 году – 130 100,00 рублей;

в 2024 году – 70 000,00 рублей;

в 2025 году – 60 000,00 рублей;

в 2026 году – 60 000,00 рублей;

в 2027 году – 60 000,00 рублей;

в 2028 году – 60 000,00 рублей.

Из общего объема расходы бюджета поселения за счет налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера составят 2 224 211,39 рублей, в том числе:

в 2014 году – 252 733,00 рублей;

в 2015 году – 20 500,00 рублей;

в 2016 году – 248 070,00 рублей;

в 2017 году – 320 000,00 рублей;

в 2018 году – 378 877,00 рублей;

в 2019 году – 245 731,39 рублей;

в 2020 году – 119 000,00 рублей;

в 2021 году – 135 300,00 рублей;

в 2022 году – 63 900,00 рублей;

в 2023 году – 130 100,00 рублей;

в 2024 году – 70 000,00 рублей;

в 2025 году – 60 000,00 рублей;

в 2026 году – 60 000,00 рублей;

в 2027 году – 60 000,00 рублей;

в 2028 году – 60 000,00 рублей.

В том числе расходы бюджета поселения за счет поступлений целевого характера составят

137 015,79 рублей:

в 2014 году – 0,00 рублей;

в 2015 году – 0,00 рублей;

в 2016 году – 98 619,00 рублей;

в 2017 году – 38 396,79рублей;

в 2018 году – 0,00 рублей;

в 2019 году – 0,00 рублей;

в 2020 году – 0,00 рублей;

в 2021 году – 0,00 рублей;

в 2022 году – 0,00 рублей;

в 2023 году – 0,00 рублей;

в 2024 году – 0,00 рублей;

в 2025 году – 0,00 рублей;

в 2026 году – 0,00 рублей;

в 2027 году – 0,00 рублей;

в 2028 году – 0,00 рублей.

Объем финансирования подпрограммы позволит решить поставленную задачу и достичь ожидаемых результатов.

**8. Описание системы управления реализацией подпрограммы**

Администрация организует проверку выполнения подпрограммных мероприятий, обращая особое внимание на целевое и эффективное использование выделяемых средств и конечные результаты. По результатам проверки осуществляется анализ, и приводятся замечания, относящиеся к ходу работ по реализации Подпрограммы, а также предложения, направленные на улучшение работы и устранение выявленных недостатков.

Контроль за исполнением подпрограммы включает:

1) ежегодную отчетность о реализации мероприятий подпрограммы;

2) контроль за рациональным использованием исполнителями (соисполнителями) финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий подпрограммы;

3) контроль за сроками выполнения муниципальных контрактов (договоров);

4) контроль за качеством реализуемых подпрограммных мероприятий;

5) ежегодный мониторинг эффективности реализации подпрограммы.

Реализация и финансирование подпрограммы осуществляются в соответствии с перечнем подпрограммных мероприятий на основании нормативно-правовых актов, действующих в Магистральном сельском поселении, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками товаров, работ и услуг.

Подпрограмма считается завершенной после выполнения плана подпрограммных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели подпрограммы.

С учетом достижения по годам ожидаемых результатов реализации подпрограммы могут формироваться предложения по внесению необходимых изменений.

Исполнителями, ответственными за реализацию мероприятий подпрограммы в Администрации, являются:

- Глава Магистрального сельского поселения - за реализацию подпрограммы в целом оперативное управление и общий контроль за ходом реализации Подпрограммы.

*-*Советник Главы по финансовым вопросам– за формирование отчетности о ходе реализации Подпрограммы, проведение оценки эффективности реализации Подпрограммы.

- Специалисты администрации – за полное и своевременное обеспечение выполнения мероприятий Подпрограммы в рамках своей компетенциии достижение утвержденных значений целевых индикаторов мероприятий подпрограммы.