**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2024 № П-24/МГСОМС-290

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.11.2020 № 156 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги ««Предоставление в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»»

 Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Уставом Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, протестом Прокуратуры Омского района Омской области от 27.08.2024 № 7-02-2024/3613-24-20520029,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.11.2020 № 156 (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

 1.1. пункт 2.8.2 Раздела 2 Стандарт предоставления муниципальной услуги, Административного регламента читать в следующей редакции:

«2.8.2. Администрация Магистрального сельского поселения принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае, если:

 - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.».

1.2. подпункт «3)» пункта 2.4 Раздела 2 Стандарт предоставления муниципальной услуги, Административного регламента читать в следующей редакции:

«3) в случае установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы в 2022 - 2024 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, проверки наличия или отсутствия оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ, составляет не более 14 календарных дней.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистрального

сельского поселения В.А. Фаст