**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2025 № П-25/МГСОМС-212

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 44 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»»

 Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Устава Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 44 (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1.2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«1.2. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) или [1.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573012) статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель), обращаются с заявлением в Администрацию Магистрального сельского поселения.».

1.2. Первый абзац пункта 2.2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«Заявителями при обращении за получением услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) или [1.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573012) статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Первом абзаце пункта 2.4 Административного регламента слова «Заявитель или его представитель» заменить словами «Заявитель, а также иные лица в случае, предусмотренном [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) или [1.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573012) статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

1.4. пункт 2.8 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистрального

сельского поселения В.А. Фаст