**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2025 № П-25/МГСОМС-83

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 45 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной (муниципальной) услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", Уставом Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной (муниципальной) услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 45 (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1.3 Раздела I подраздела «Круг заявителей» Административного регламента, читать в следующей редакции:

«1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель), а также лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (доверенность от имени застройщика не требуется), с приложением указанного в настоящей части договора.».

1.2. пункт 2.2 Раздела II подраздела «Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления (организации), предоставляющего государственную (муниципальную) услугу» Административного регламента дополнить абзацем четыре следующего содержания:

«Лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (доверенность от имени застройщика не требуется), с приложением указанного в настоящей части договора.».

1.3 абзац первый пункта 2.4 Раздела II подраздела «Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной (муниципальной) услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной (муниципальной) услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» читать в следующей редакции:

«2.4. Заявитель или его представитель, лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, представляют в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, а также прилагаемые к ним документы, указанные в подпунктах "б" - "е" пункта 2.8 настоящего Административного регламента, сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счета эскроу, одним из следующих способов:».

1.4. Раздел III подраздела «Исчерпывающий перечень административных процедур», дополнить пунктом 3.1.1. и 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.1 Специалист Администрации сельского поселения размещает в Единой информационный системе жилищного строительства направленные в отношении жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, уведомления о соответствии планируемого строительства либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенного объекта либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, требованиям законодательства о градостроительной деятельности - в течение 3 рабочих дней после направления соответствующего уведомления.

3.1.2 Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистрального

сельского поселения В.А. Фаст