**Комиссия по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: «О выдачи разрешения на Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:20:110601:3382, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Яблоневая, д.14А»

**Место проведения:** 644504, Омская область, Омский район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный, ул.Молодежная, 12.

**Дата проведения:** 14 июля 2020 г.

**Время проведения:** 11.00-11.30

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.06.2019 г. № 63

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Публичные слушания проводятся** Комиссией по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района (далее – Комиссия) в составе:

Фаст В.А. - Председатель комиссии, Главы Магистрального сельского поселения;

Лаврова Е.В. - секретарь комиссии, Специалист по кадровой работе и делопроизводству;

Кузнецова Е.Ю. – главный специалист администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

Татаринова Ю.Е.- советник главы по правовым вопросам;

Комаринская С.А. -депутат Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омского района.

**Участники публичных слушаний:**

Жители п. Магистральный, общее число присутствующих – 5 человек.

**Заседание открыл:** **Заседание открыл:** член комиссии – Татаринова Юлия Евгеньевна

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Предложение: Избрать председательствующего – Кузнецову Елену Юрьевну. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Татаринова Ю. предложила избрать секретаря публичных слушаний: Лаврову Е.В. – члена комиссии по подготовке градостроительной документации.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. По вопросу: «О выдачи разрешения на Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:20:110601:3382, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Яблоневая, д.14А»

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Кузнецова Е.Ю. – в комиссию по подготовке градостроительной документации поступило заявление от собственника земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:3382, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Яблоневая, д.14А – Ильина Андрея Александровича.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации гражданин вправе получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с соблюдением процедуры публичных слушаний.

Отклонение от предельных параметров заключается в следующем, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области возведение объекта капитального строительства, предназначенного для индивидуального жилищного строительства подразумевается с соблюдением отступов от границ примыкающих земельных участков не менее чем 3 метра.

В нашем случае заявитель просит разрешить строительства индивидуального жилого дома, отступив со стороны красной линии 1,0м. Таким образом, отклонение составит 4м.

**Ильин А.А.** Вовремя подготовки градостроительного плана и проекта застройки земельного участка выяснилось, что по территории земельного участка проходит газопровод низкого давления с южной и восточной стороны который имеет охранную зону 2 метра. Т.к. в охранной зоне газопровода запрещается производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений размещение дома предполагается построить отступив от красной линии 1 м. Площадь объекта не будет превышает допустимые параметры, этажность объекта соответствовать градостроительным регламентам при допустимом – до 3 надземных этажей, не выше 15 м.

Кузнецова Е.Ю. предложил присутствующим высказать свои предложения и замечания.

Татаринова Е.Ю. Хотела бы отметить, что согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели смежных земельных участков были надлежащим образом извещены, о дате и месте проведения публичных слушаний, но на публичные слушания не явилась.

Камаринская С.А.: соблюдены ли пожарные нормы?

Татаринова Ю.Е. пожарные нормы, они как таковые распространяются внутри помещений. Все регламенты по пожарным проездам, отступам носят рекомендательный характер. Региональными нормативами градостроительного проектирования, принятыми Омской областью, рекомендовано расстояние между домами на смежных земельных участках должно быть не менее 6 метров между кирпичными и каменными домами и не менее 10 м между деревянными. Но существуют так же Правила землепользования и застройки, которые принимаются на территории каждого муниципального образования, которыми так же нужно руководствоваться. В нашем поселении региональные нормативы приняты за основу, т.е допускаются отклонения как в ту или иную сторону, но основные параметры, которые нельзя нарушать – это этажность объекта, площадь застройки, высота здания. Отклонение от предельных параметров возможна, эта процедура Градостроительным Кодексом предусмотрена, но обязательным является проведение публичных слушаний, чтобы не были нарушены права граждан. Кроме того заявителю в случаи принятия положительного решения Администрацией Магистрального сельского поселения будут даны рекомендации по возведению крыши, стоков, и т. д., чтобы не нарушать права правообладателей смежного земельного участка.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:20:110601:3382, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Магистральный, ул. Яблоневая, д.14А».

2. Комиссии по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Магистрального сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель В.А. Фаст

Председательствующий Е.Ю. Кузнецова

Секретарь Е.В.Лаврова