**Комиссия по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

ПРОТОКОЛ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4050, расположенному по адресу: Омская область, Омский район, д.Зеленое Поле, "автомобильные мойки"

**Место проведения:** 644905, Омская область, Омский район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный, ул.Молодежная, 12.

**Дата проведения:** 10 ноября 2021 г.

**Время проведения:** 16.00-16.30

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.10.2021 г. № 175

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Публичные слушания проводятся** Комиссией по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района (далее – Комиссия) в составе:

Фаст В.А. - Председатель комиссии, Главы Магистрального сельского поселения;

Лаврова Е.В. - секретарь комиссии, Специалист по кадровой работе и делопроизводству;

Кузнецова Е.Ю. – главный специалист администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

Татаринова Ю.Е.- советник главы по правовым вопросам;

Козлова Е.В.- депутат Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омского района(на публичных слушаниях отсутствовал) ;

**Участники публичных слушаний:**

Жители д.Зеленое Поле и с. Ребровка, общее число присутствующих –10 человек.

**Заседание открыл:** член комиссии – Кузнецова Елена Юрьевна.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Предложение: Избрать председательствующего – Кузнецову Елену Юрьевну. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Кузнецова Е.Ю. предложила избрать секретаря публичных слушаний: Лаврову Е.В. – члена комиссии по подготовке градостроительной документации.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. По вопросу: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4050, расположенному по адресу: Омская область, Омский район, д.Зеленое Поле, автомобильные мойки»

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Кузнецова Е.Ю. – в комиссию по подготовке градостроительной документации поступило заявление о предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4050, площадью 1092 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский , д.Зеленое Поле, ул. Новая, стр.поз. 34,в 415м по направлению на юго-восток от Грязнова Константина Александровича (далее - заявитель),.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации гражданин вправе получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с соблюдением процедуры публичных слушаний.

 Хотела бы отметить, что согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4050 были надлежащим образом извещены о дате и месте проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Кузнецова Е.Ю. предложила присутствующим высказать свои предложения и замечания.

Слово предоставляется Грязнову Константину Александровичу

Грязнов К.А. Здравствуйте. Мной был приобретен земельный участок с кадастровым номером 55:20:110601:4050. На данном земельном участке я построил и зарегистрировал нежилое здание имеющее кадастровый номер 55:20:110601:9994. В здании я планирую организовать автомойку для этого необходимо изменить вид разрешенного использования.

Гаврилова О.А. Конечно, поселение должно развиваться. Необходимо развивать инфраструктуру.

Айбакиров Д.К. Если есть такая возможность, то нужно изменить вид разрешенного использования. Я являюсь непосредственным соседом, и смотрю на работу данного предпринимателя, он все делает в рамках закона, на его территории и близлежащей территории всегда чисто и порядок, летом высаживает цветы, зимой чистит снег.

Татаринова Ю.Е. Земельный участок с кадастровым номером 55:20:110601:4050 расположен в территориальной зоне ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Вид разрешенного использования "автомобильные мойки" предусмотрен в условно разрешенных видах использования земельного участка.

Кузнецова Е.Ю. Предлагаю преступить к голосованию.

Голосовали «За» - единогласно.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Комиссии по подготовке градостроительной документации Магистрального сельского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

2. Обнародовать результаты публичных слушаний в течении 5 дней.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель В.А.Фаст

Председательствующий Е.Ю.Кузнецова

Секретарь Е.В.Лаврова